

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Спас-Виталий с, д.12 измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	273.18
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	149734.41
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	126826.47
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	475505.28
8	- за содержание дома	руб.	361113.48
9	- за текущий ремонт	руб.	79038.12
10	- за услуги управления	руб.	35353.68
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	442281.77
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	442281.77
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	592289.36
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	71121.56
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	159776.8

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35353.68
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	35353.68
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83541.72
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	83541.72
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15762.6
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	15762.6
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5854.92
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5854.92
5)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	172436.06
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6)		
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	157650.97
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	монтаж дополнительных перил
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	29.02.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	28494.04
	6.2)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	установка радиатора чугунного
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.06.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	18810.06
	6.3)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ремонт рулонной кровли
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	86171.7
	6.4)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена стального трубопровода отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.08.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	24175.17

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-41659.32

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1.82
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	70504.09
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	73337.79

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	32115.8
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32115.8
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	56.56
	Начислено потребителям	руб.	2198.7
	Оплачено потребителями	руб.	2040.73
	Задолженность потребителей	руб.	1119.98
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2198.7
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2040.73
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1119.98
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	56.56
	Начислено потребителям	руб.	1942.92
	Оплачено потребителями	руб.	1801.92
	Задолженность потребителей	руб.	605.37
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1942.92
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1801.92
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	605.37
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	25725.82
	Начислено потребителям	руб.	82013.52
	Оплачено потребителями	руб.	79476.97
	Задолженность потребителей	руб.	39496.64
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82013.52
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	79476.97
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39496.64
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	16976.02

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2024 - 29.02.2024	1421.6	35 кв.
2	выкашивание газонов газонокосилкой	01.07.2024 - 31.07.2024	10339.99	1400 м2
3	огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой(забор, лавочки)	01.07.2024 - 31.07.2024	8813.87	65,5 м2
4	очистка канализационной сети внутренней	01.02.2024 - 29.02.2024	1045.28	4 м
5	очистка канализационной сети внутренней	01.04.2024 - 30.04.2024	3130.36	12 м
6	очистка канализационной сети внутренней	01.10.2024 - 31.10.2024	3130.36	12 м
7	очистка канализационной сети внутренней	01.03.2024 - 31.03.2024	3130.36	12 м
8	очистка канализационной сети внутренней	01.03.2024 - 31.03.2024	5216.45	20 м
9	очистка канализационной сети внутренней	01.02.2024 - 29.02.2024	2607.54	10 м
10	очистка канализационной сети внутренней	01.04.2024 - 30.04.2024	2607.54	10 м
11	очистка канализационной сети внутренней	01.07.2024 - 31.07.2024	7825.02	30 м
12	очистка канализационной сети внутренней	01.01.2024 - 31.01.2024	6796.6	21 м
13	очистка кровли от наледи и снега	01.01.2024 - 31.01.2024	18061.4	2400 м2
14	очистка кровли от снега и наледи	01.03.2024 - 31.03.2024	9030.2	1200 м2
15	очистка кровли от снега и наледи	01.02.2024 - 29.02.2024	6021.2	800 м2
16	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.10.2024 - 31.10.2024	1457.9	35 кв.

17	промывка без дезинфекции трубопроводов диаметром 50-65 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.06.2024 - 30.06.2024	38850.96	831,3 м/7557 м3
18	ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	01.02.2024 - 29.02.2024	4077.19	1 шт.
19	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.03.2024 - 31.03.2024	974.22	1 шт.
20	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов/ремонт силового предохранительного шкафа	01.02.2024 - 29.02.2024	13285.65	9 шт./1шт.
21	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм/смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	01.03.2024 - 31.03.2024	1254.09	1шт./1шт.
22	смена ламп накаливания	01.09.2024 - 30.09.2024	263.8	4шт.
23	смена ламп накаливания	01.04.2024 - 30.04.2024	263.8	4 шт.
24	смена ламп накаливания	01.06.2024 - 30.06.2024	394.7	6шт.
25	смена пробки радиаторной/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.10.2024 - 31.10.2024	2820.28	1шт./2519 м3
26	смена пробко-спускных кранов/смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм/демонтаж манометров с трехходовым краном/установка манометров с трехходовым краном/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.10.2024 - 31.10.2024	14148.84	2шт./1шт./2шт./2шт./7557 м3
27	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2024 - 30.06.2024	1189.34	35 кв.
28	установка лавок	01.04.2024 - 30.04.2024	2474.82	2шт.
29	формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м	01.01.2024 - 31.01.2024	1802.7	3 шт.